

Ф.И.О.
Н.Р.
М.Р.
"Документ внесен"
17.03.2020

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 4
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 7 по Днепровский переулок в городе Владивостоке

17.03.2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Хилько Светлана Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 7 кв. 25.

Документ о праве собственности: №25-25-01/033/2006-д3

Председатель Хилько Светлана Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 7 кв. 25.

Документ о праве собственности: №25-25-01/033/2006-д3

Секретарь Зорин Василий Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 7 кв. 13

Документ о праве собственности: №25-25-01/085/2006-48

Счетная комиссия:

1. Калистратова Любовь Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 7 кв. 27

Документ о праве собственности: №25-1/00-114/2002-д46

2. Хилько Светлана Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 7 кв. 25.

Документ о праве собственности: №25-25-01/033/2006-д3

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «10» марта 2020г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Днепровский переулок, д. 7.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10 марта 2020 года по 15 мая 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 25 в доме № 7 по Днепровский переулок в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 100 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5212,60

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 62% (3235,70 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5212,60 кв.м.) в многоквартирном доме № 7 по Днепровский переулок в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (буллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 100 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания .
2. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м².

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Хилько С.Н. (кв.25)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Хилько Светлана Николаевна (кв. 25).

Выбрать секретарем общего собрания Зорин Василий Михайлович (кв. 13).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Калистратова Любовь Петровна (кв. 27); Хилько Светлана Николаевна (кв. 25).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Хилько Светлана Николаевна (кв. 25).

Выбрать секретарем общего собрания Зорин Василий Михайлович (кв. 13).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Калистратова Любовь Петровна (кв. 27); Хилько Светлана Николаевна (кв. 25).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	94,7% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,3% голосов

2. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м².

СЛУШАЛИ Хилько С.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 10 руб. с 1м².

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	84,1% голосов
«ПРОТИВ»	13,3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,6% голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ: Хилько С.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96,9% голосов
«ПРОТИВ»	1,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,3% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ: Хилько С.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	1,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,2% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ: Хилько С.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить – собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	1,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,2% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Хилько С.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98,2% голосов
«ПРОТИВ»	1,8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Хилько С.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА»	98,2% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,8% голосов

8. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Хилько С.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	63% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников

СЛУШАЛИ: Хилько С.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровский переулок д.7 кв.25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровский переулок д.7 кв.25.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	98,2% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,8% голосов

Инициатор собрания Хилько /Хилько С.Н./ 17.05.2020г.

Председатель собрания Хилько /Хилько С.Н./ 17.05.2020г.

Секретарь собрания Зорин /Зорин В.М./ 17.05.2020г.

Счетная комиссия Калистратова /Калистратова Л.П./ 17.05.2020г.

Хилько /Хилько С.Н./ 17.05.2020г.